



## 港大房地產及建設系推出「業界學術交流計劃」 嘉華國際為首個合作伙伴 培育本港房地產未來棟樑

【2017年9月1日，香港】為加強學生對房地產業界的了解，香港大學（港大）房地產及建設系推出「業界學術交流計劃」，讓學生學習及了解地產發展項目的設計、規劃、市場策劃及銷售技巧，嘉華國際集團有限公司（嘉華國際）是港大此計劃的首個合作伙伴。嘉華國際今日（9月1日）將旗下位於將軍澳南的地標式住宅發展項目「嘉悅 TWIN PEAKS」之大樓模型，贈送予港大房地產及建設系作教學用途，以象徵「業界學術交流計劃」正式啟動。

香港大學房地產及建設系系主任及講座教授鄒廣榮教授表示：「本港房地產的發展十分迅速，於房屋興建規劃、樓宇估值測量、以至市場策劃均需要更多人才；房地產及建設系推出「業界學術交流計劃」，透過與發展商緊密合作，讓學生可與業界人士有機會直接交流，參與研究實質的住宅或商業發展項目，從而深入了解業界的運作及發展物業時，所需考慮的地契條款、法例及大廈公契等環節。根據香港規例，每個發展項目均需符合土地行政制度、建築物條例及城市規劃條例等法例，我們深信通過合作可讓學生更明白相關的法例如何影響發展商構思及統籌整個發展項目。我們很榮幸得到嘉華國際的支持，成為計劃的首個合作伙伴，與學系一同培訓房地產業未來的人才。我們希望日後有更多業界機構參與是項交流計劃，讓學生有更多『實戰』機會。」

嘉華國際集團有限公司總經理（香港地產）溫偉明先生表示：「很榮幸與香港大學房地產及建設系合作，為房地產的未來棟樑出一份力。嘉華集團本著『興學強國』的理念，積極支持多所中國內地、香港及海外大學之學術發展，透過設立獎學金、捐建教學設施、資助研究及促進學術交流，改善學生的學習環境和培育社會未來棟樑。是次將旗下住宅項目『嘉悅 TWIN PEAKS』模型送贈，標誌著嘉華國際與香港大學的合作，期望可增長學生對香港房地產及建設的認識，將課堂上所學會的經濟理論及估價方法等應用於實際的情況，並刺激同學以創新及多元的角度思考，為日後投身房地產業打好基礎。」

香港大學房地產及建設系本科生於移交儀式活動中，分享了較早時對「嘉悅 TWIN PEAKS」的研究。同學代表早前特意與嘉華國際集團有限公司總經理（香港地產）溫偉明先生及嘉華國際集團有限公司工程總監（香港地產）黃博強先生會面訪談，多角度了解該項目的建築設計理念、特色及在建築時遇上的困難等，並學習了項目的銷售及市場策劃技巧。

「嘉悅 TWIN PEAKS」採用拱門雙子式設計，是將軍澳南獨特的地標式住宅項目，兩座住宅大樓以雙蝴蝶形組合而成，同學分享指有關設計除因建築美感外，設計同時亦提升單位空氣對流，以及提高單位可享有的景致等好處。此房地產項目曾經榮獲多個獎項，包括於 2017 至 2018 亞太區房地產大獎中奪得最高五星級別「香港最佳高層發展項目」大獎及榮獲「香港高層住宅建築項目」的獎項，以及由 GoHome 頒發的「最佳地標式住宅項目」之獎項。



### **有關香港大學**

香港大學於 1911 年創校，是香港歷史最悠久的高等學府，前身為創辦於 1887 年的香港西醫書院。港大創校至今逾一世紀，為香港培育了一代又一代的優秀人才，薪火相傳，與香港共同成長。今天的港大是一所以研究為主導的世界級綜合大學，校內設有十所學院，以自由、自主精神為學，力倡學術多元化。港大匯聚不同領域的專家，並且積極發展國際學術交流，與全球三百多所高等學府及科研機構攜手合作發展。香港大學將繼續致力培育領袖人才，冀為本地、區域和國際社會的發展和進步作出貢獻。有關港大更多資訊，歡迎瀏覽 [www.hku.hk](http://www.hku.hk)。

### **關於嘉華國際集團有限公司(股份代號：00173)**

嘉華國際集團有限公司於 1987 年在香港上市，是嘉華集團旗下之房地產業務旗艦。作為大型綜合房地產發展商及投資者，嘉華國際以香港、長三角及珠三角地區為策略據點，開發物業涵蓋精品住宅、甲級商廈、特色商舖、酒店及服務式公寓。嘉華國際憑其敏銳的市場觸覺、靈活進取的發展策略以及雄厚的財政實力，在中國主要城市擁有優質土地儲備，為未來發展奠下穩固基礎。

嘉華國際為恒生綜合中型股指數成份股及 MSCI 中國小型股指數成份股，亦為「滬港通」及「深港通」計劃內合資格交易股票。截至 2017 年 6 月 30 日，嘉華國際持有銀河娛樂集團有限公司(股份代號：00027)約 3.8%權益。

網址：<http://www.kwih.com>



### **傳媒聯絡：**

#### **香港大學**

傳訊及公共事務處梁菁移小姐（電話：2857 8555 / 9022 7446; 電郵：rhea.leung@hku.hk）

房地產及建設系劉慕儀小姐（電話：2219 4521; 電郵: molylau@hku.hk）

#### **智悅公關策劃 (Joyous Communications)**

胡偉瀟小姐（電話：2560-8636/ 6427-9425）

潘智翹小姐（電話：2560-8116 / 6332-1226）



圖片說明：

1. 嘉華國際今日（9月1日）將旗下位於將軍澳南的地標式住宅發展項目「嘉悅TWIN PEAKS」之項目模型，贈送予港大房地產及建設系作教學用途。左為香港大學房地產及建設系系主任及講座教授鄒廣榮教授，右為嘉華國際集團有限公司總經理（香港地產）溫偉明產業測量師。





2. 香港大學房地產及建設系本科生於移交儀式活動中，就「嘉悅TWIN PEAKS」的研究作出分享，同學們均表示獲益良多。

